

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH SÓC TRĂNG**

Số: **98** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Trăng, ngày 16 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 400 m² đất đã cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Sóc Trăng thuê và cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê 467,9 m² đất để xây dựng Xí nghiệp Cấp nước Kế Sách

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 04/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/01/2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 400 m² đất thuộc thửa đất số 405, tờ bản đồ số 03 (nay thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 36), tọa lạc tại ấp Nội Ô (nay là ấp An Thành), thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng đã cho Công ty Cấp nước Sóc Trăng (đã chuyển đổi thành Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Cấp nước Sóc Trăng tại Quyết định số 560/QĐTC-CTUBND ngày 18/12/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng) thuê tại Quyết định số 458/QĐ.HC.98 ngày 21/5/1998 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng.

2. Cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng thuê 467,9 m² đất (số đo đạc thực tế) thu hồi nêu trên để xây dựng Xí nghiệp Cấp nước Kế Sách, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

a) Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

b) Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 20/5/2047.

c) Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách

a) Triển khai Quyết định này đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng; đồng thời, tổ chức bàn giao đất trên thực địa, ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chính lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Cấp nước Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / . 2017

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT KS;
- Chi cục Thuế KS;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. / . 2017

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiểu



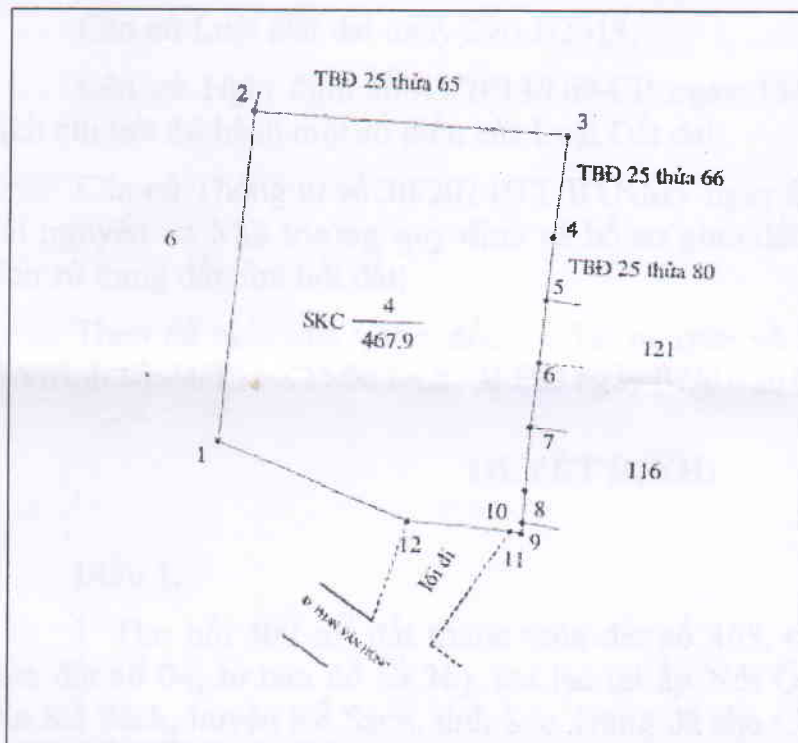
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 98 /QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 36, diện tích 467,9 m² đất.

Loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

Tọa lạc tại: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	21,08
2-3	19,81
3-4	6,54
4-5	4,00
5-6	4,00
6-7	4,14
7-8	4,00
8-9	2,00
9-10	0,69
10-11	0,73
11-12	6,60

Can vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng trích lục ngày 18/12/2018.

Ngày can vẽ: 07/01/2019.

UBND TỈNH SÓC TRĂNG